

**ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 30-03-2018**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

##### Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### 1.2. Информация о государственной регистрации.

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### 1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); Т11-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома **1-этап: корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и

**монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,



1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлжит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2017 года).

Финансовый результат текущего года: 571 425 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности: 232 808 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности: 2 785 394 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства.**

### **2.1. Информация о проекте строительства.**

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.

4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.

5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

### **2.2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### **2.3. Информация о земельном участке под строительство.**

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено

выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГП.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;  
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В: всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.**

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;  
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;  
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;  
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.  
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А: всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;  
Помещение № 2, общей площадью 150,13;  
Помещение № 3, общей площадью 142,46;  
Помещение № 4, общей площадью 153,63;  
Помещение № 5, общей площадью 98,85;  
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8Б: всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;  
Помещение № 2, общей площадью 128,39;  
Помещение № 3, общей площадью 153,63;  
Помещение № 4, общей площадью 142,46;  
Помещение № 5, общей площадью 148,63;  
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;  
Помещение № 2, общей площадью 143,14;  
Помещение № 3, общей площадью 136,30;  
Помещение № 4, общей площадью 132,90;  
Помещение № 5, общей площадью 95,16;  
Помещение № 6, общей площадью 91,45;  
Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,29;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 37,68.

Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

Однокомнатных апартаментов – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 47,29.

Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

Однокомнатных апартаментов – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;

Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы):** В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

**Технические характеристики встроженных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,  
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

**2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 122 659 372 (Два миллиарда сто двадцать два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят два) рубля 24 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалоп».



Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».  
Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».  
Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

**2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор  
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

**Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки),

1-й этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус 9, корпус 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 9, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус 10, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.).

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

**1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).**

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства.**

## 2.1. Информация о проекте строительства.

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,  
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

## 2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

## 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-017/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

## 2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49

кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

## **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В:** всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;

площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;

площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;

площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.

площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А: всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;

Помещение № 2, общей площадью 150,13;

Помещение № 3, общей площадью 142,46;

Помещение № 4, общей площадью 153,63;

Помещение № 5, общей площадью 98,85;

Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8Б: всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;

Помещение № 2, общей площадью 128,39;

Помещение № 3, общей площадью 153,63;

Помещение № 4, общей площадью 142,46;

Помещение № 5, общей площадью 148,63;

Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;

Помещение № 2, общей площадью 143,14;

Помещение № 3, общей площадью 136,30;

Помещение № 4, общей площадью 132,90;

Помещение № 5, общей площадью 95,16;

Помещение № 6, общей площадью 91,45;

Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,29;

Апартаменты, общей площадью 66,93;

Апартаменты, общей площадью 33,14;

Апартаменты, общей площадью 46,80;

Апартаменты, общей площадью 84,26;

Апартаменты, общей площадью 41,36;

Апартаменты, общей площадью 37,57;

Апартаменты, общей площадью 77,06;

Апартаменты, общей площадью 60,39;

Апартаменты, общей площадью 60,39;

Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 37,68.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 47,29.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;  
Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит:

индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы):** В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

**Технические характеристики встроенных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

**2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 058 354 875 (Два миллиарда пятьдесят восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

**2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина,



д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор  
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

**Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комбинированной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и

**монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,



1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства.**

2.1. Информация о проекте строительства.

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено

выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорова.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;  
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В: всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.**

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;  
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;  
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;  
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.  
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А: всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;  
Помещение № 2, общей площадью 150,13;  
Помещение № 3, общей площадью 142,46;  
Помещение № 4, общей площадью 153,63;  
Помещение № 5, общей площадью 98,85;  
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8Б: всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;  
Помещение № 2, общей площадью 128,39;  
Помещение № 3, общей площадью 153,63;  
Помещение № 4, общей площадью 142,46;  
Помещение № 5, общей площадью 148,63;  
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;  
Помещение № 2, общей площадью 143,14;  
Помещение № 3, общей площадью 136,30;  
Помещение № 4, общей площадью 132,90;  
Помещение № 5, общей площадью 95,16;  
Помещение № 6, общей площадью 91,45;  
Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,29;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 37,68.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 47,29.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;

Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, шит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы):** В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

**Технические характеристики встроенных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

**2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 058 354 875 (Два миллиарда пятьдесят восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».



Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».  
Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».  
Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

**2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор  
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

##### **Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**  
 Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

**1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).**  
 Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;  
 Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;  
 Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства.**

## **2.1. Информация о проекте строительства.**

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 5011-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,  
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

## **2.2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

## **2.3. Информация о земельном участке под строительство.**

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %;

доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;  
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В: всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.**

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;  
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;  
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;  
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.  
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А: всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;  
Помещение № 2, общей площадью 150,13;  
Помещение № 3, общей площадью 142,46;  
Помещение № 4, общей площадью 153,63;  
Помещение № 5, общей площадью 98,85;  
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8Б: всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;  
Помещение № 2, общей площадью 128,39;  
Помещение № 3, общей площадью 153,63;  
Помещение № 4, общей площадью 142,46;  
Помещение № 5, общей площадью 148,63;  
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;  
Помещение № 2, общей площадью 143,14;  
Помещение № 3, общей площадью 136,30;  
Помещение № 4, общей площадью 132,90;  
Помещение № 5, общей площадью 95,16;  
Помещение № 6, общей площадью 91,45;  
Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,29;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 37,68.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 47,29.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;  
Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы):** В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

**Технические характеристики встроенных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

**Технически характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

**2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**



Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).  
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 058 354 875 (Два миллиарда пятьдесят восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

**2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор  
ООО «СК «Говорово»



/А.М. Рябинский/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

##### **Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки),

1-й этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности**

по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

#### **1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).**

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;  
 Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;  
 Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства.**

### **2.1. Информация о проекте строительства.**

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,  
 положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

### **2.2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### **2.3. Информация о земельном участке под строительство.**

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западный д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для

4

размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,11 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;  
площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;  
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В:** всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;  
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;  
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;  
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.  
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8А:** всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;  
Помещение № 2, общей площадью 150,13;  
Помещение № 3, общей площадью 142,46;  
Помещение № 4, общей площадью 153,63;  
Помещение № 5, общей площадью 98,85;  
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже в корпусе 8Б:** всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;  
Помещение № 2, общей площадью 128,39;  
Помещение № 3, общей площадью 153,63;  
Помещение № 4, общей площадью 142,46;  
Помещение № 5, общей площадью 148,63;  
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1**

**этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

- Помещение № 1, общей площадью 100,79;
- Помещение № 2, общей площадью 143,14;
- Помещение № 3, общей площадью 136,30;
- Помещение № 4, общей площадью 132,90;
- Помещение № 5, общей площадью 95,16;
- Помещение № 6, общей площадью 91,45;
- Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов – 12, общей площадью 702,49 кв. м.**

Из них:

- Апартаменты, общей площадью 47,29;
- Апартаменты, общей площадью 66,93;
- Апартаменты, общей площадью 33,14;
- Апартаменты, общей площадью 46,80;
- Апартаменты, общей площадью 84,26;
- Апартаменты, общей площадью 41,36;
- Апартаменты, общей площадью 37,57;
- Апартаменты, общей площадью 77,06;
- Апартаменты, общей площадью 60,39;
- Апартаменты, общей площадью 60,39;
- Апартаменты, общей площадью 109,62;
- Апартаменты, общей площадью 37,68.

**Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 66,70 кв. м.**

Из них:

- Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов – 12, общей площадью 712,18 кв. м.**

Из них:

- Апартаменты, общей площадью 47,37;
- Апартаменты, общей площадью 109,62;
- Апартаменты, общей площадью 60,39;
- Апартаменты, общей площадью 60,39;
- Апартаменты, общей площадью 77,06;
- Апартаменты, общей площадью 37,57;
- Апартаменты, общей площадью 41,36;
- Апартаменты, общей площадью 84,26;
- Апартаменты, общей площадью 46,80;
- Апартаменты, общей площадью 33,14;
- Апартаменты, общей площадью 66,93;
- Апартаменты, общей площадью 47,29.

**Двухкомнатных апартаментов – 1, общей площадью 81,36 кв. м.**

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;  
Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения (офисы):** В корпусах на 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы). Входы в помещения с самостоятельными выходами наружу, обособленными от входа в жилую часть, вместимостью каждого блока не более 69 человек.

**Технические характеристики встроенных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.

**2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.



2.8. **Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**  
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. **Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**  
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).  
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. **Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании: - заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 058 354 875 (Два миллиарда пятьдесят восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восьмьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. **Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. **Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор  
ООО «СК «Говорovo»



Д.Р. Обуханич/

Приложение к  
 Проектной декларации, опубликованной «18» ноября 2015 года  
 по проекту строительства общественно-жилого комплекса  
 со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 8  
 с благоустройством прилегающей территории  
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,  
 земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383  
 по состоянию на «12» сентября 2017 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства**

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевым строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/158	26.10.2016	158	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/8А-001-Ф от 26.10.2016
2	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/439	26.10.2016	439		№ Г/8В-001-Ф от 26.10.2016
3	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/375	25.10.2016	375		№ Г/8В-002-Ф от 25.10.2016
4	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/461	26.10.2016	461		№ Г/8В-003-Ф от 26.10.2016
5	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/58	02.11.2016	58		№ Г/8А-004-Ф от 02.11.2016
6	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/385	28.10.2016	385		№ Г/8В-004-Ф от 28.10.2016
7	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/94	02.11.2016	94		№ Г/8А-005-Ф от 02.11.2016
8	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/376	28.10.2016	376		№ Г/8В-005-Ф от 28.10.2016
9	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/456	02.11.2016	456		№ Г/8В-009-Ф от 02.11.2016
10	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/466	09.11.2016	466		№ Г/8В-010-Ф от 09.11.2016
11	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/103	14.11.2016	103		№ Г/8А-008-Ф от 14.11.2016
12	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/79	22.11.2016	79		№ Г/8А-009-Ф от 18.11.2016
13	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/465	21.11.2016	465		№ Г/8В-012-И от 18.11.2016
14	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/448	16.11.2016	448		№ Г/8В-013-Ф от 16.11.2016
15	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/457	18.11.2016	457		№ Г/8В-014-И от 18.11.2016
16	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/527	18.11.2016	527		№ Г/8В-015-Ф от 18.11.2016
17	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/538	21.11.2016	538		№ Г/8В-016-Ф от 21.11.2016
18	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/438	31.10.2016	438		№ Г/8В-006-И от 31.10.2016
19	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/п2	29.11.2016	179, 182, 187		№ Г/8В-002-Ю от 25.11.2016
20	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/п3	29.11.2016	190, 203, 206		№ Г/8В-003-Ю от 25.11.2016
21	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/п4	29.11.2016	211, 214, 219		№ Г/8В-004-Ю от 25.11.2016
22	ГОЗ-32-	20.01.2016	№ ГОЗ-32-	29.11.2016	222, 227, 230		№ Г/8В-005-Ю

	0043/16		0043/16/n5			от 25.11.2016
3	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n6	29.11.2016	243, 246, 251	№ Г/8Б-006-Ю от 25.11.2016
24	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n7	29.11.2016	254, 259, 262	№ Г/8Б-007-Ю от 25.11.2016
25	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n8	29.11.2016	275, 278, 283	№ Г/8Б-008-Ю от 25.11.2016
26	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n9	29.11.2016	286, 291, 294	№ Г/8Б-009-Ю от 25.11.2016
27	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n10	29.11.2016	299, 302, 307	№ Г/8Б-010-Ю от 25.11.2016
28	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n11	29.11.2016	310, 315, 318	№ Г/8Б-011-Ю от 25.11.2016
29	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n12	29.11.2016	334, 177, 184, 180, 181	№ Г/8Б-012-Ю от 25.11.2016
30	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n13	29.11.2016	178, 183, 186, 185, 188	№ Г/8Б-013-Ю от 25.11.2016
31	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n14	29.11.2016	189, 192, 191, 201, 204, 205	№ Г/8Б-014-Ю от 25.11.2016
32	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n15	29.11.2016	202, 207, 208, 209, 210	№ Г/8Б-015-Ю от 25.11.2016
33	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n16	29.11.2016	212, 213, 215, 216, 217, 220	№ Г/8Б-016-Ю от 25.11.2016
34	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n17	29.11.2016	218, 223, 226, 224, 225	№ Г/8Б-017-Ю от 25.11.2016
35	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n18	29.11.2016	221, 228, 229, 232, 241, 231	№ Г/8Б-018-Ю от 25.11.2016
36	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n19	29.11.2016	242, 247, 250, 244, 245	№ Г/8Б-019-Ю от 25.11.2016
37	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n20	29.11.2016	248, 249, 252, 253, 256, 257	№ Г/8Б-020-Ю от 25.11.2016
38	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n21	29.11.2016	255, 258, 263, 276, 277	№ Г/8Б-021-Ю от 25.11.2016
39	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n22	29.11.2016	260, 261, 264, 273, 280, 281	№ Г/8Б-022-Ю от 25.11.2016
40	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n23	29.11.2016	274, 279, 282, 284, 285	№ Г/8Б-023-Ю от 25.11.2016
41	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n24	29.11.2016	287, 290, 295, 288, 289	№ Г/8Б-024-Ю от 25.11.2016
42	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n25	29.11.2016	292, 293, 296, 297, 298, 300	№ Г/8Б-025-Ю от 25.11.2016
43	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n26	29.11.2016	301, 304, 305, 308, 309, 311	№ Г/8Б-026-Ю от 25.11.2016
44	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n27	29.11.2016	303, 306, 314, 316, 317	№ Г/8Б-027-Ю от 25.11.2016
45	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n28	29.11.2016	312, 313, 320, 321, 324, 325	№ Г/8Б-028-Ю от 25.11.2016
46	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n29	29.11.2016	319, 322, 327, 328, 329	№ Г/8Б-029-Ю от 25.11.2016
47	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n30	29.11.2016	330, 332, 333, 336, 339	№ Г/8Б-030-Ю от 25.11.2016
48	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n31	29.11.2016	323, 326, 331	№ Г/8Б-031-Ю от 25.11.2016
49	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n32	29.11.2016	335, 337, 338, 340, 341	№ Г/8Б-032-Ю от 25.11.2016
50	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n33	29.11.2016	233, 234, 235, 343	№ Г/8Б-033-Ю от 25.11.2016
51	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n34	29.11.2016	236, 193, 194, 195, 196	№ Г/8Б-034-Ю от 25.11.2016
52	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n35	29.11.2016	198, 199, 200, 266	№ Г/8Б-035-Ю от 25.11.2016
53	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n36	29.11.2016	197, 237, 238, 239, 240	№ Г/8Б-036-Ю от 25.11.2016
54	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/n37	9.11.2016	265, 267, 268, 269, 271	№ Г/8Б-037-Ю от 25.11.2016
55	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	29.11.2016	270, 272	№ Г/8Б-038-Ю

	0043/16		0043/16/п38			от 25.11.2016
56	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/74	28.11.2016	74	№ Г/8А-006-И от 15.11.2016
57	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/429	24.11.2016	429	№ Г/8В-008-И от 03.11.2016
58	ГО3-32-0043/16	□0.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/159	23.11.2016	159	№ Г/8А-010-Ф от 23.11.2016
59	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/420	24.11.2016	420	№ Г/8В-011-И от 24.11.2016
60	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/29	28.11.2016	29	№ Г/8А-011-Ф от 25.11.2016
61	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/60	30.11.2016	60	№ Г/8А-012-Ф от 30.11.2016
62	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/21	01.12.2016	21	№ Г/8А-013-Ф от 25.11.2016
63	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/172	29.11.2016	172	№ Г/8А-014-Ф от 29.11.2016
64	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/69	06.12.2016	69	№ Г/8А-016-Ф от 05.12.2016
65	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/545	28.11.2016	545	№ Г/8В-017-И от 24.11.2016
66	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/547	02.12.2016	547	№ Г/8В-018-И от 01.12.2016
67	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/511	30.11.2016	511	№ Г/8В-019-И от 30.11.2016
68	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/15	06.12.2016	15	№ Г/8А-020-Ф от 06.12.2016
69	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/483	30.11.2016	483	№ Г/8В-021-Ф от 30.11.2016
70	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/447	29.11.2016	447	№ Г/8В-023-Ф от 29.11.2016
71	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/431	01.12.2016	431	№ Г/8В-024-Ф от 30.11.2016
72	ГО3-32-0043/16	1.2016	№ ГО3-32-0043/16/430	01.12.2016	430	№ Г/8В-027-Ф от 01.12.2016
73	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/89	13.12.2016	89	№ Г/8А-017-И от 12.12.2016
74	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/141	12.12.2016	141	№ Г/8А-018-И от 09.12.2016
75	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/484	26.12.2016	484	№ Г/8В-022-И от 08.12.2016
76	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/77	22.12.2016	77	№ Г/8А-024-Ф от 22.12.2016
77	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/418	26.12.2016	418	№ Г/8В-032-И от 22.12.2016
78	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/383	26.12.2016	383	№ Г/8В-033-И от 22.12.2016
79	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/544	26.12.2016	544	№ Г/8В-037-И от 26.12.2016
80	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/419	28.12.2016	419	№ Г/8В-043-И от 27.12.2016
81	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/61	14.12.2016	61	№ Г/8А-019-И от 13.12.2016
82	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/117	14.12.2016	117	№ Г/8А-021-И от 12.12.2016
83	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/101	14.12.2016	101	№ Г/8А-022-Ф от 14.12.2016
84	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/371	16.12.2016	371	№ Г/8В-035-И от 15.12.2016
85	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/403	19.12.2016	403	№ Г/8В-036-И от 16.12.2016
86	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/519	29.12.2016	519	№ Г/8В-039-И от 19.12.2016
87	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/374	19.12.2016	374	№ Г/8В-040-Ф от 19.12.2016
88	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	30.12.2016	13	№ Г/8А-025-И

	0043/16		0043/16/13			от 29.12.2016
89	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/52	10.01.2017	52	№ Г/8А-026-И от 27.12.2016
90	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/127	12.01.2017	127	№ Г/8А-027-Ф от 11.01.2017
91	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/68	30.12.2016	68	№ Г/8А-028-Ф от 30.12.2016
92	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/31	09.01.2017	31	№ Г/8А-029-Ф от 09.01.2017
93	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/28	09.01.2017	28	№ Г/8А-030-Ф от 09.01.2017
94	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/95	12.01.2017	95	№ Г/8А-032-Ф от 29.12.2016
95	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/93	18.01.2017	93	№ Г/8А-033-И от 17.01.2017
96	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/151	20.01.2017	151	№ Г/8А-034-И от 19.01.2017
97	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/537	11.01.2017	537	№ Г/8В-041-И от 10.01.2017
98	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/502	11.01.2017	502	№ Г/8В-042-И от 10.01.2017
99	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/520		520	№ Г/8В-044-И от 13.01.2017
100	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/412	09.01.2017	412	№ Г/8В-047-Ф от 09.01.2017
101	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/503	18.01.2017	503	№ Г/8В-048-Ф от 11.01.2017
102	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/481	12.01.2017	481	№ Г/8В-049-Ф от 12.01.2017
103	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/358	11.01.2017	358	№ Г/8В-050-Ф от 11.01.2017
104	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/384	17.01.2017	384	№ Г/8В-053-Ф от 17.01.2017
105	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/136	26.01.2017	136	№ Г/8А-036-Ф от 26.01.2017
106	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/454	26.01.2017	454	№ Г/8В-045-И от 25.01.2017
107	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/394	19.01.2017	394	№ Г/8В-055-Ф от 19.01.2017
108	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/380	24.01.2017	380	№ Г/8В-058-Ф от 24.01.2017
109	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/423	23.01.2017	423	№ Г/8В-059-Ф от 23.01.2017
110	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/422	23.01.2017	422	№ Г/8В-060-Ф от 23.01.2017
111	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/425	01.02.2017	425	№ Г/8В-064-Ф от 01.02.2017
112	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/492	02.02.2017	492	№ Г/8В-069-Ф от 02.02.2017
113	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/118	06.02.2017	118	№ Г/8А-035-Ф от 06.02.2017
114	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/119	10.02.2017	119	№ Г/8А-037-Ф от 10.02.2017
115	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/23	13.02.2017	23	№ Г/8А-038-И от 10.02.2017
116	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/90	08.02.2017	90	№ Г/8А-039-И от 08.02.2017
117	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/22	15.02.2017	22	№ Г/8А-043-И от 14.02.2017
118	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/75	07.02.2017	75	№ Г/8А-044-Ф от 07.02.2017
119	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/130	14.02.2017	130	№ Г/8А-045-И от 14.02.2017
120	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/100	20.02.2017	100	№ Г/8А-046-И от 17.02.2017
121	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	14.02.2017	402	№ Г/8В-068-И

	0043/16		0043/16/402			от 09.02.2017
122	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/529	09.02.2017	529	№ Г/8В-070-И от 09.02.2017
123	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/510	14.02.2017	510	№ Г/8В-071-Ф от 14.02.2017
124	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/411	20.02.2017	411	№ Г/8В-072-Ф от 14.02.2017
125	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/367	15.02.2017	367	№ Г/8В-073-Ф от 15.02.2017
126	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/147	03.02.2017	147	№ Г/8А-040-Ф от 03.02.2017
127	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/20	28.02.2017	20	№ Г/8А-042-И от 15.02.2017
128	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/76	01.03.2017	76	№ Г/8А-047-Ф от 28.02.2017
129	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/132	28.02.2017	132	№ Г/8А-048-И от 28.02.2017
130	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/133	06.03.2017	133	№ Г/8А-049-И от 03.03.2017
131	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/168	22.02.2017	168	№ Г/8А-050-Ф от 22.02.2017
132	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/37	06.03.2017	37	№ Г/8А-051-И от 06.03.2017
133	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/39	01.03.2017	39	№ Г/8А-052-Ф от 01.03.2017
134	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/27	06.03.2017	27	№ Г/8А-053-Ф от 06.03.2017
135	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/26	06.03.2017	26	№ Г/8А-054-И от 06.03.2017
136	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/66	03.03.2017	66	№ Г/8А-055-Ф от 03.03.2017
137	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/54	03.03.2017	54	№ Г/8А-056-Ф от 03.03.2017
138	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/55	03.03.2017	55	№ Г/8А-057-Ф от 03.03.2017
139	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/47	03.03.2017	47	№ Г/8А-058-Ф от 03.03.2017
140	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/46	03.03.2017	46	№ Г/8А-059-Ф от 03.03.2017
141	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/92	07.03.2017	92	№ Г/8А-060-Ф от 07.03.2017
142	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/143	03.03.2017	143	№ Г/8А-062-Ф от 03.03.2017
143	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/87	09.03.2017	87	№ Г/8А-063-И от 06.03.2017
144	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/24	07.03.2017	24	№ Г/8А-068-И от 07.03.2017
145	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/114	07.03.2017	114	№ Г/8А-069-Ф от 07.03.2017
146	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/421	21.02.2017	21	№ Г/8В-074-Ф от 21.02.2017
147	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/485	01.03.2017	485	№ Г/8В-075-Ф от 01.03.2017
148	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/500	01.03.2017	500	№ Г/8В-076-Ф от 01.03.2017
149	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/17	15.03.2017	493	№ Г/8А-077-Ф от 15.03.2017
150	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/98	20.03.2017	98	№ Г/8А-061-И от 06.03.2017
151	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/71	16.03.2017	71	№ Г/8А-064-И от 15.03.2017
152	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/32	13.03.2017	32	№ Г/8А-067-И от 10.03.2017
153	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/84	13.03.2017	84	№ Г/8А-070-И от 13.03.2017
154	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	14.03.2017	125	№ Г/8А-071-Ф

	0043/16		0043/16/125			от 14.03.2017
155	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/19	14.03.2017	19	№ Г/8А-073-Ф от 14.03.2017
156	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/124	21.03.2017	124	№ Г/8А-074-И от 20.03.2017
157	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/174	17.03.2017	174	№ Г/8А-075-Ф от 16.03.2017
158	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/63	27.03.2017	63	№ Г/8А-076-И от 22.03.2017
159	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/17	15.03.2017	17	№ Г/8А-077-Ф от 15.03.2017
160	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/474	22.03.2017	474	№ Г/8В-079-Ф от 22.03.2017
161	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/50	24.03.2017	50	№ Г/8А-080-И от 24.03.2017
162	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/482	23.03.2017	482	№ Г/8В-080-И от 23.03.2017
163	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/82	24.03.2017	82	№ Г/8А-081-И от 24.03.2017
164	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/366	23.03.2017	366	№ Г/8В-081-И от 22.03.2017
165	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/428	28.03.2017	428	№ Г/8В-084-Ф от 28.03.2017
166	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/12	28.03.2017	12	№ Г/8А-085-И от 28.03.2017
167	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/24	07.03.2017	24	№ Г/8А-068-И от 07.03.2017
168	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/114	07.03.2017	114	№ Г/8А-069-Ф от 07.03.2017
169	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/135	11.04.2017	135	№ Г/8А-078-И от 03.04.2017
170	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	ГО3-32-0043/16/34	05.04.2017	34	№ Г/8А-082-И от 05.04.2017
171	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/491	04.04.2017	491	№ Г/8В-083-И от 31.03.2017
172	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/116	06.04.2017	116	№ Г/8А-084-И от 05.04.2017
173	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/106	27.03.2017	106	№ Г/8А-086-И от 27.03.2017
174	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/85	10.04.2017	85	№ Г/8А-087-И от 08.04.2017
175	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/140	03.04.2017	140	№ Г/8А-088-И от 03.04.2017
176	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/393	11.04.2017	393	№ Г/8В-088-Ф от 11.04.2017
177	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/4	05.04.2017	4	№ Г/8А-094-И от 05.04.2017
178	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/139	04.04.2017	139	№ Г/8А-095-Ф от 04.04.2017
179	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/115	12.04.2017	115	№ Г/8А-096-Ф от 12.04.2017
180	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/83	12.04.2017	83	№ Г/8А-097-Ф от 12.04.2017
181	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/64	07.04.2017	64	№ Г/8А-098-Ф от 07.04.2017
182	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/171	13.04.2017	171	№ Г/8А-099-Ф от 13.04.2017
183	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/138	31.03.2017	138	№ Г/8А-089-Ф от 31.03.2017
184	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/164	31.03.2017	164	№ Г/8А-090-Ф от 31.03.2017
185	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/173	31.03.2017	173	№ Г/8А-091-Ф от 31.03.2017
186	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/5	31.03.2017	5	№ Г/8А-092-Ф от 31.03.2017
187	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	30.03.2017	86	№ Г/8А-093-Ф

	0043/16		0043/16/86			от 30.03.2017
188	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/12	28.03.2017	12	№ Г/8А-085-И от 28.03.2017
189	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/388	18.04.2017	388	№ Г/8В-090-Ф от 17.04.2017
190	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/479	24.04.2017	479	№ Г/8В-091-И от 24.04.2017
191	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/354	21.04.2017	354	№ Г/8В-093-Ф от 21.04.2017
192	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/444	21.04.2017	444	№ Г/8В-095-Ф от 21.04.2017
193	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/464	25.04.2017	464	№ Г/8В-097-Ф от 24.04.2017
194	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/396	26.04.2017	396	№ Г/8В-098-Ф от 26.04.2017
195	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/175	18.04.2017	175	№ Г/8А-100-И от 18.04.2017
196	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/148	18.04.2017	148	№ Г/8А-101-И от 18.04.2017
197	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/166	19.04.2017	166	№ Г/8А-102-И от 19.04.2017
198	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/53	25.04.2017	53	№ Г/8А-103-И от 24.04.2017
199	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/11	26.04.2017	11	№ Г/8А-106-Ф от 26.04.2017
200	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/504	17.05.2017	504	№ Г/8В-089-Ф от 16.05.2017
201	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/509	03.05.2017	509	№ Г/8В-094-Ф от 03.05.2017
202	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/369	04.05.2017	369	№ Г/8В-099-Ф от 04.05.2017
203	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/370	04.05.2017	370	№ Г/8В-100-Ф от 04.05.2017
204	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/546А	12.05.2017	546	№ Г/8В-101-Ф от 12.05.2017
205	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/357	16.05.2017	357	№ Г/8В-102-Ф от 16.05.2017
206	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/443	19.05.2017	443	№ Г/8В-103-Ф от 19.05.2017
207	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/498	24.05.2017	498	№ Г/8В-104-И от 24.05.2017
208	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/80	04.05.2017	80	№ Г/8А-105-Ф от 04.05.2017
209	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/59	15.05.2017	59	№ Г/8А-109-Ф от 10.05.2017
210	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/108	10.05.2017	108	№ Г/8А-110-Ф от 10.05.2017
211	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/142	19.05.2017	142	№ Г/8А-111-И от 19.05.2017
212	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/109	19.05.2017	109	№ Г/8А-112-И от 18.05.2017
213	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/167	25.05.2017	167	№ Г/8А-113-И от 24.05.2017
214	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/146	23.05.2017	146	№ Г/8А-114-И от 19.05.2017
215	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/7	17.05.2017	7	№ Г/8А-115-Ф от 17.05.2017
216	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/111	26.05.2017	111	№ Г/8А-118-Ф от 26.05.2017
217	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/157	29.05.2017	157	№ Г/8А-119-Ф от 29.05.2017
218	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/162	29.05.2017	162	№ Г/8А-120-Ф от 29.05.2017
219	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/342	13.06.2017	342	№ Г/8В-001-Ф от 13.06.2017
220	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	20.06.2017	351	№ Г/8В-002-Ф



	0043/16		0043/16/351			от 20.06.2017
21	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/392	30.05.2017	392	№ Г/8В-106-И от 30.05.2017
222	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/433	05.06.2017	433	№ Г/8В-107-И от 05.06.2017
223	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/473	01.06.2017	473	№ Г/8В-108-И от 31.05.2017
224	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/451	06.06.2017	451	№ Г/8В-109-И от 22.06.2017
225	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/389	02.06.2017	389	№ Г/8В-110-Ф от 02.06.2017
226	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/415	16.06.2017	415	№ Г/8В-111-И от 15.06.2017
227	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/475	07.06.2017	475	№ Г/8В-112-И от 07.06.2017
228	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/518	09.06.2017	518	№ Г/8В-116-И от 09.06.2017
229	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/122	01.06.2017	122	№ Г/8А-117-И от 01.06.2017
230	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/406	07.06.2017	406	№ Г/8В-118-Ф от 07.06.2017
231	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/452	09.06.2017	452	№ Г/8В-119-Ф от 09.06.2017
232	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/16	01.06.2017	16	№ Г/8А-121-Ф от 31.05.2017
233	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/499	14.06.2017	499	№ Г/8В-121-И от 14.06.2017
234	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/378	15.06.2017	378	№ Г/8В-122-И от 15.06.2017
235	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/38	07.06.2017	38	№ Г/8А-123-Ф от 02.06.2017
236	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/73	01.06.2017	73	№ Г/8А-124-Ф от 01.06.2017
237	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/102	20.06.2017	102	№ Г/8А-129-Ф от 16.06.2017
238	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/81	19.06.2017	81	№ Г/8А-130-Ф от 16.06.2017
239	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/352	03.07.2017	352	№ Г/8В-003-И от 03.07.2017
240	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/446	21.06.2017	446	№ Г/8В-113-И от 20.06.2017
241	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/487	06.2017	487	№ Г/8В-114-И от 16.06.2017
242	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/120	20.06.2017	469	№ Г/8В-117-И от 19.06.2017
243	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/455	29.06.2017	455	№ Г/8В-120-И от 28.06.2017
244	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/505	19.06.2017	505	№ Г/8В-125-И от 19.06.2017
245	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/51	07.07.2017	51	№ Г/8А-126-И от 07.07.2017
246	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/543	23.06.2017	543	№ Г/8В-126-И от 22.06.2017
247	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/97	21.06.2017	97	№ Г/8А-127-Ф от 20.06.2017
248	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/432	23.06.2017	432	№ Г/8В-127-Ф от 23.06.2017
249	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/120	20.06.2017	120	№ Г/8А-128-И от 20.06.2017
250	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/470	28.06.2017	470	№ Г/8В-128-И от 28.06.2017
251	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/416	23.06.2017	416	№ Г/8В-129-И от 23.06.2017
252	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/363	07.07.2017	363	№ Г/8В-130-Ф от 07.07.2017
253	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	28.06.2017	88	№ Г/8А-132-И

	0043/16		0043/16/88			от 26.06.2017
254	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/410	03.07.2017	410	№ Г/8Б-132-И от 30.06.2017
255	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/30	26.06.2017	30	№ Г/8А-133-И от 26.06.2017
256	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/405	23.06.2017	405	№ Г/8Б-133-Ф от 22.06.2017
257	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/449	29.06.2017	449	№ Г/8Б-134-И от 29.06.2017
258	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/379	28.06.2017	379	№ Г/8Б-135-И от 28.06.2017
259	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/57	03.07.2017	57	№ Г/8А-136-И от 03.07.2017
260	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/365	05.07.2017	365	№ Г/8Б-136-И от 03.07.2017
261	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/450	29.06.2017	450	№ Г/8Б-137-И от 29.06.2017
262	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/33	29.06.2017	33	№ Г/8А-138-Ф от 29.06.2017
263	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/549	03.07.2017	549	№ Г/8Б-138-Е от 03.07.2017
264	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/9	04.07.2017	9	№ Г/8А-139-В от 04.07.2017
265	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/25	03.07.2017	25	№ Г/8А-140-В от 03.07.2017
266	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/507	03.07.2017	507	№ Г/8Б-140-Д от 30.06.2017
267	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/96	29.06.2017	96	№ Г/8А-141-Д от 29.06.2017
268	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/427	10.07.2017	427	№ Г/8Б-141-В от 10.07.2017
269	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/445	07.07.2017	445	№ Г/8Б-143-С от 07.07.2017
270	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/121	14.07.2017	121	№ Г/8А-144-С от 14.07.2017
271	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/397	04.07.2017	397	№ Г/8Б-145-С от 04.07.2017
272	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/48	18.07.2017	48	№ Г/8А-146-И от 17.07.2017
273	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/453	06.07.2017	453	№ Г/8Б-146-И от 06.07.2017
274	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/489	10.07.2017	489	№ Г/8Б-148-И от 05.07.2017
275	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/131	12.07.2017	131	№ Г/8А-148-С от 12.07.2017
276	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/437	13.07.2017	437	№ Г/8Б-149-И от 13.07.2017
277	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/41	19.07.2017	41	№ Г/8А-149-С от 17.07.2017
278	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/401	13.07.2017	401	№ Г/8Б-151-И от 13.07.2017
279	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/126	21.07.2017	126	№ Г/8А-152-С от 20.07.2017
280	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/110	18.07.2017	110	№ Г/8А-153-С от 18.07.2017
281	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/414	19.07.2017	414	№ Г/8Б-153-С от 17.07.2017
282	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/8	21.07.2017	8	№ Г/8А-154-С от 21.07.2017
283	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/413	11.07.2017	413	№ Г/8Б-154-С от 11.07.2017
284	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/112	26.07.2017	112	№ Г/8А-155-С от 20.07.2017
285	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/508	31.07.2017	508	№ Г/8Б-155-С от 24.07.2017
286	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	31.07.2017	40	№ Г/8А-156-

	0043/16		0043/16/40			от 25.07.2017
87	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/497	13.07.2017	497	№ Г/8В-156-И от 13.07.2017
288	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/128	21.07.2017	128	№ Г/8А-157-Ф от 20.07.2017
289	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/407	18.07.2017	407	№ Г/8В-157-И от 18.07.2017
290	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/1	19.07.2017	1	№ Г/8А-158-Ф от 19.07.2017
291	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-003/16/387	19.07.2017	387	№ Г/8В-158-И от 19.07.2017
292	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/144	25.07.2017	144	№ Г/8А-159-И от 21.07.2017
293	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/434	27.07.2017	434	№ Г/8В-159-И от 26.07.2017
294	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/65	21.07.2017	65	№ Г/8А-160-И от 21.07.2017
295	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/488	24.07.2017	488	№ Г/8В-160-Ф от 24.07.2017
296	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/78	24.07.2017	78	№ Г/8А-162-Ф от 24.07.2017
297	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/496	28.07.2017	496	№ Г/8В-162-И от 28.07.2017
298	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-003/16/362	24.07.2017	362	№ Г/8В-163-И от 24.07.2017
299	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/113	31.07.2017	113	№ Г/8А-164-И от 28.07.2017
300	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/478	21.07.2017	478	№ Г/8В-164-Ф от 21.07.2017
301	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/152	28.07.2017	152	№ Г/8А-165-И от 27.07.2017
302	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/391	21.07.2017	391	№ Г/8В-165-Ф от 21.07.2017
303	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/441	07.08.2017	486	№ Г/8В-166-Ф от 28.07.2017
304	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/361	25.07.2017	361	№ Г/8В-167-Ф от 25.07.2017
305	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/462	27.07.2017	462	№ Г/8В-168-И от 27.07.2017
306	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/460	31.07.2017	460	№ Г/8В-169-И от 28.07.2017
307	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/382	01.08.2017	382	№ Г/8В-171-Ф от 01.08.2017
308	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/424	07.08.2017	424	№ Г/8В-161-И от 03.08.2017
309	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/441	07.08.2017	441	№ Г/8В-166-Ф от 25.07.2017
310	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/170	03.08.2017	170	№ Г/8А-167-И от 03.08.2017
311	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/42	08.08.2017	42	№ Г/8А-168-И от 08.08.2017
312	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/129А	09.08.2017	129	№ Г/8А-170-Ф от 09.08.2017
313	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/160	10.08.2017	160	№ Г/8А-171-Ф от 10.08.2017
314	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/382	01.08.2017	382	№ Г/8В-171-Ф от 01.08.2017
315	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/49	10.08.2017	49	№ Г/8А-172-Ф от 10.08.2017
316	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/514	03.08.2017	514	№ Г/ВВ-172-И от 03.08.2017
317	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/399	09.08.2017	399	№ Г/8В-173-И от 08.08.2017
318	ГО3-32-0043/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0043/16/386	10.08.2017	386	№ Г/8В-175-Ф от 10.08.2017
319	ГО3-32-	20.01.2016	№ ГО3-32-	09.08.2017	440	№ Г/8В-176-Ф

	0043/16		0043/16/440			от 09.08.2017
320	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/459	11.08.2017	459	№ Г/8В-178-И от 11.08.2017
321	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/523	10.08.2017	523	№ Г/8В-179-Ф от 10.08.2017
322	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/348	23.08.2017	348	№ Г/8В-005-И от 23.08.2017
323	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/344	29.08.2017	344	№ Г/8В-006-И от 29.08.2017
324	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/104	28.08.2017	104	№ Г/8А-151-И от 16.08.2017
325	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/36	21.08.2017	36	№ Г/8А-169-И от 11.08.2017
326	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/56	17.08.2017	56	№ Г/8А-173-Ф от 17.08.2017
327	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/550	23.08.2017	550	№ Г/8В-174-И от 23.08.2017
328	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/72	22.08.2017	72	№ Г/8А-175-И от 22.08.2017
329	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/515	28.08.2017	515	№ Г/8В-177-И от 17.08.2017
330	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/44	18.08.2017	44	№ Г/8А-178-Ф от 18.08.2017
331	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/35	23.08.2017	35	№ Г/8А-179-Ф от 22.08.2017
332	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/45	22.08.2017	45	№ Г/8А-180-И от 22.08.2017
333	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/548	18.08.2017	548	№ Г/8В-180-И от 18.08.2017
334	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/353	17.08.2017	353	№ Г/8В-181-И от 15.08.2017
335	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/105	24.08.2017	105	№ Г/8А-182-И от 24.08.2017
336	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/458	16.08.2017	458	№ Г/8В-182-Ф от 16.08.2017
337	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/156	28.08.2017	156	№ Г/8А-183-И от 25.08.2017
338	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/524	21.08.2017	524	№ Г/8В-185-Ф от 21.08.2017
339	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/390	21.08.2017	390	№ Г/8В-186-Ф от 21.08.2017
340	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/356	21.08.2017	356	№ Г/8В-187-Ф от 21.08.2017
341	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/506	23.08.2017	506	№ Г/8В-188-И от 23.08.2017
342	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/480	28.08.2017	480	№ Г/8В-189-И от 28.08.2017
343	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/368	24.08.2017	368	№ Г/8В-190-И от 23.08.2017
344	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/472	25.08.2017	472	№ Г/8В-192-Ф от 24.08.2017
345	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/400	29.08.2017	400	№ Г/8В-193-И от 29.08.2017
346	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/471	25.08.2017	471	№ Г/8В-194-И от 24.08.2017
347	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/512	22.08.2017	512	№ Г/8В-195-Ф от 22.08.2017
348	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/535	24.08.2017	535	№ Г/8В-196-И от 24.08.2017
349	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/494	30.08.2017	494	№ Г/8В-197-И от 28.08.2017
350	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/426	23.08.2017	426	№ Г/8В-198-Ф от 23.08.2017
351	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/381	28.08.2017	381	№ Г/8В-199-И от 24.08.2017
352	ГОЗ-32-	20.01.2016	№ ГОЗ-32-	31.08.2017	541	№ Г/8В-202-И

	0043/16		0043/16/541			от 31.08.2017
33	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/398	29.08.2017	398	№ Г/8В-204-Ф от 28.08.2017
354	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/18	10.03.2017	18	№ Г/8А-072-Ф от 10.03.2017
355	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/528	10.03.2017	528	№ Г/8В-078-Ф от 10.03.2017
356	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/536	20.03.2017	536	№ Г/8В-082-Ф от 20.03.2017
357	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/534	15.06.2017	534	№ Г/8В-124-Ф от 14.06.2017
358	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/486	28.07.2017	486	№ Г/8В-170-И от 28.07.2017
359	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-003/16/137	16.08.2017	137	№ Г/8А-174-И от 16.08.2017
360	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/533	15.06.2017	533	№ Г/8В-123-Ф от 14.06.2017
361	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/62	29.08.2017	62	№ Г/8А-163-Ф от 23.08.2017
362	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/372	28.08.2017	372	№ Г/8В-184-И от 28.08.2017
363	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/542	30.08.2017	542	№ Г/8В-205-Ф от 30.08.2017
364	ГОЗ-32-0043/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0043/16/442	30.08.2017	442	№ Г/8В-207-Ф от 30.08.2017

По доверенности от 01.03.2016 № 6/п  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«24» августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.3. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«27» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 489 566 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 5 048 433 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 035 160 992 (Два миллиарда тридцать пять миллионов сто шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) рубля 76 копеек,  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«26» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

**1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -**

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Генподрядчик: ООО «ХонорКонстракшн».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«14» августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3-

соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: **корпус № 1**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО  
ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКАРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
( ) ЛИСТА(ОВ)



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«11» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3-

соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: **корпус № 1**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«03» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.5. Раздела I Проектной декларации читать -

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

**ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 02.05.17**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«28» апреля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 4 923 278 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 556 856 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 246 521 467 (Два миллиарда двести сорок шесть миллионов пятьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей 05 копеек,  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



**ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 31.03.17**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 7 855 822 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 521 649 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 4 956 730 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 335 965 628 (Два миллиарда триста тридцать пять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 89 копеек,  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

**ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 03.03.17**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«02» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на

ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

##### Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

### 2. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

##### Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

##### Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,  
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«03» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Подрядчик: ООО «НовоРосСтрой».

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Авторский надзор: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«02» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

**1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -**

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«22» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/п  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«02» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383.

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 407 094 039 (Два миллиарда четыреста семь миллионов девяносто четыре тысячи тридцать девять) рублей 71 копейка.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«16» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 16 сентября 2016 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»,  
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «15» сентября 2016 года № 50-2-1-3-0858-16, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка).

#### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АС № 1345092, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Согласно проекту планировки, для жителей трех отдельно стоящих корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрено хранение автотранспорта на открытой стоянке для автомобилей. Вокруг корпусов № 8А, № 8Б и № 8В предусмотрены пожарные проезды, шириной 6 м, с учётом пешеходных тротуаров, с прилегающих улиц. Так же предусмотрены местные проезды с размещением вдоль них в проектируемых заездных карманах гостевых стоянок. Кратковременные автостоянки предусматриваются и на придворовой территории, а так же на парковках предусмотрены места для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и

детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Детские игровые площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки, оборудованные малыми архитектурными формами для игр детей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, и в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены наклонные площадки с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными 2-х этажными помещениями: корпус № 8 из трех отдельно стоящих 25-ти этажных корпусов – 8А, 8Б, 8В на 550 квартир с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 49 090,49 кв.м, общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2451,1 кв.м, общая площадь встроенных апартаментов – 2369,66 кв.м, общая площадь квартир – 29 701,04 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир в корпусе 8А:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 39 квартиры, общей площадью 2253,42 кв.м;

площадью 57,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 57,85 кв.м;

площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;

площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8Б:** всего 176 квартир, общей площадью 9638,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 88, общей площадью 3461,6 кв.м.

Из них:

площадью 37,6 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1654,4 кв.м;

площадью 40,74 кв.м - 40 квартир, общей площадью 1629,6 кв.м;

площадью 44,4 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 177,6 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 2564,28 кв.м.

Из них:

площадью 57,78 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2311,2 кв.м;  
площадью 63,27 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 253,08 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3612,84 кв.м.

Из них:

площадью 82,06 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 805,32 кв.м;  
площадью 82,16 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1807,52 кв.м.

**Количество квартир в корпусе 8В:** всего 198 квартир, общей площадью 10423,60 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 2730,2 кв.м.

Из них:

площадью 40,14 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 883,08 кв.м;  
площадью 41,98 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 1847,12 кв.м.

**Однокомнатные студии** – 22, общей площадью 568,92 кв.м.

Из них:

площадью 25,86 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 568,92 кв.м;

**Двухкомнатных квартир** – 110, общей площадью 7124,48 кв.м.

Из них:

площадью 55,25 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1215,5 кв.м;  
площадью 66,95 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1472,9 кв.м;  
площадью 67,02 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1474,44 кв.м.  
площадью 67,31 кв.м - 44 квартиры, общей площадью 2961,64 кв.м.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже в корпусе 8А:** всего 6, общей площадью 796,26 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 122,80;  
Помещение № 2, общей площадью 150,13;  
Помещение № 3, общей площадью 142,46;  
Помещение № 4, общей площадью 153,63;  
Помещение № 5, общей площадью 98,85;  
Помещение № 6, общей площадью 128,39.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже в корпусе 8Б:** всего 6, общей площадью 822,09 кв.м.

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 98,85;  
Помещение № 2, общей площадью 128,39;  
Помещение № 3, общей площадью 153,63;  
Помещение № 4, общей площадью 142,46;

Помещение № 5, общей площадью 148,63;  
Помещение № 6, общей площадью 150,13.

**Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже в корпусе 8В: всего 7, общей площадью 832,75 кв.м.**

Из них:

Помещение № 1, общей площадью 100,79;  
Помещение № 2, общей площадью 143,14;  
Помещение № 3, общей площадью 136,30;  
Помещение № 4, общей площадью 132,90;  
Помещение № 5, общей площадью 95,16;  
Помещение № 6, общей площадью 91,45;  
Помещение № 7, общей площадью 133,01.

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8А: всего 13, общей площадью 769,19 кв. м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 702,49 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,29;  
Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 37,68.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 66,70 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 66,70;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8Б: всего 13, общей площадью 793,54 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 12, общей площадью 712,18 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 47,37;  
Апартаменты, общей площадью 109,62;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 60,39;  
Апартаменты, общей площадью 77,06;  
Апартаменты, общей площадью 37,57;  
Апартаменты, общей площадью 41,36;  
Апартаменты, общей площадью 84,26;  
Апартаменты, общей площадью 46,80;  
Апартаменты, общей площадью 33,14;

Апартаменты, общей площадью 66,93;  
Апартаменты, общей площадью 47,29.

**Двухкомнатных апартаментов** – 1, общей площадью 81,36 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 81,36;

**Количество встроенных апартаментов на 2 этаже в корпусе 8В: всего 13, общей площадью 806,93 кв.м.**

**Однокомнатных апартаментов** – 11, общей площадью 647,24 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 42,98;  
Апартаменты, общей площадью 64,75;  
Апартаменты, общей площадью 59,23;  
Апартаменты, общей площадью 69,00;  
Апартаменты, общей площадью 81,56;  
Апартаменты, общей площадью 74,34;  
Апартаменты, общей площадью 64,29;  
Апартаменты, общей площадью 52,03;  
Апартаменты, общей площадью 33,06;  
Апартаменты, общей площадью 63,02;  
Апартаменты, общей площадью 42,98.

**Двухкомнатных апартаментов** – 2, общей площадью 159,69 кв. м.

Из них:

Апартаменты, общей площадью 69,98;  
Апартаменты, общей площадью 89,71.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Мусороудаление – не предусматривается.

**Технические характеристики нежилых помещений общественного назначения:** В корпусах на 1 этаже расположены нежилые помещения общественного назначения. Входы в нежилые помещения предусмотрены отдельные от жилой части.

**Технические характеристики встроенных апартаментов:** В трех корпусах на 2 этаже расположены помещения апартаментов квартирного типа для временного проживания с одним самостоятельным выходом наружу, лифтовым холлом и лестничной клеткой жилой части здания, по составу и планировочным параметрам, соответствующие требованиям предъявляемых к квартирам.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон и пилоны, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2451,1 кв.м.,
- апартаменты, расположенные на 2 этажах корпусов 8А, 8Б, 8В общей площадью 2369,66 кв.м.



Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очереди застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 471 078 157 (Два миллиарда четыреста семьдесят один миллион семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 65 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1383

Город Москва

«16» июня 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АС № 1345092, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-393/1.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 77:17:0110502:1383.

**Площадь участка:** 16 683 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 8 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки, для жителей корпуса № 8 предусмотрено хранение автотранспорта в проектируемом паркинге на 591 машиноместо. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены пандусы с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

### 2. Пункт 2.11. Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1383, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«27» мая 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

**1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -**

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Генеральный проектировщик: ООО «Проектное бюро «Авалон».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 977 786 142 (Два миллиарда девятьсот семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок два) рубля 26 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «18» ноября 2015 года)

По проекту строительства общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом: корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:648

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 3 340 797 462 (Три миллиарда триста сорок миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 48 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО



Декларация опубликована «18» ноября 2015 года  
Информация по состоянию на «18» ноября 2015 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

**Фирменное наименование:**

Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово».

Сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

#### **1.5. Информация об имеющихся допусках.**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

**Виды работ:**

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Номер свидетельства:** № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

**Срок действия свидетельства:** свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Орган, выдавший свидетельство:** Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства.

### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Цель проекта строительства:** строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом, корпус № 8 (II очередь застройки) с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Июнь 2014 года – 15 мая 2015 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «18» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «12» мая 2015 года № 50Н-1-9-0296-15, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

### 2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011882-2015, выдано «18» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### 2.3. Информация о земельном участке под строительство.

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АС № 229924, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «01» апреля 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-158.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада и юга – ведется строительство многоэтажных жилых домов; с востока – свободная от застройки территория под строительство наземно-подземной парковки на 1285 мест; с севера - пруд.

**Кадастровый номер:** 50:21:0110502:648.

**Площадь участка:** 16 519 кв.м.

**Адрес:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 8 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки, для жителей корпуса № 8 предусмотрено хранение автотранспорта в проектируемом паркинге на 591 машиноместо. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено

выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в жилую часть здания выполняются с уровня земли, на входах в нежилые помещения общественного назначения предусмотрены пандусы с уклоном 5 %; доступ к лифтам от уровня входной группы – свободный (без перепада высот), ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей МГН.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Описание:** проектом предусматривается строительство общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземным паркингом, корпус № 8 (II очередь застройки) из трех 25-ти этажных корпусов – А, Б, В на 483 квартиры с высотой жилых этажей (в чистоте) 2,7 м. Общая площадь жилого дома – 85 877,88 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 25 980,58 кв.м., общая площадь квартир – 28 787,47 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир:** всего 483 квартиры, общей площадью 28 787,47 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 399, общей площадью 21022,52 кв.м.

Из них:

площадью 49,28 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 576,96 кв.м;  
площадью 49,32 кв.м - 8 квартир, общей площадью 394,56 кв.м;  
площадью 49,91 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1 098,02 кв.м;  
площадью 50,06 кв.м - 40 квартир, общей площадью 2 002,40 кв.м;  
площадью 50,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 50,53 кв.м;  
площадью 50,69 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,38 кв.м;  
площадью 51,24 кв.м – 16 квартир, общей площадью 819,84 кв.м;  
площадью 51,44 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 646,08 кв.м;  
площадью 51,56 кв.м - 20 квартир, общей площадью 1 031,2 кв.м;  
площадью 51,85 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,85 кв.м;  
площадью 52,17 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,17 кв.м;  
площадью 52,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 104,38 кв.м;  
площадью 53,22 кв.м - 16 квартир, общей площадью 851,52 кв.м;  
площадью 53,23 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 703,36 кв.м;  
площадью 53,44 кв.м - 8 квартир, общей площадью 427,52 кв.м;  
площадью 53,45 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 710,4 кв.м;  
площадью 53,50 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 107 кв.м;  
площадью 53,88 кв.м - 1 квартира, общей площадью 53,88 кв.м;  
площадью 54,08 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 108,16 кв.м;  
площадью 54,24 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 735,68 кв.м;  
площадью 54,25 кв.м - 8 квартир, общей площадью 434 кв.м;  
площадью 54,48 кв.м - 20 квартир, общей площадью 1 089,6 кв.м;  
площадью 54,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 109,96 кв.м;  
площадью 55,22 кв.м - 1 квартира, общей площадью 55,22 кв.м;  
площадью 55,25 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1 768 кв.м;  
площадью 55,26 кв.м - 8 квартир, общей площадью 442,08 кв.м;  
площадью 55,58 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 222,32 кв.м;  
площадью 55,65 кв.м - 8 квартир, общей площадью 445,2 кв.м;  
площадью 56,00 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 112 кв.м;

площадью 59,59 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 238,36 кв.м;  
площадью 59,87 кв.м - 8 квартир, общей площадью 478,96 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 63, общей площадью 5 509,86 кв.м.

Из них:

площадью 85,10 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 2723,2 кв.м;  
площадью 85,73 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,46 кв.м;  
площадью 88,19 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1411,04 кв.м;  
площадью 88,80 кв.м - 1 квартира, общей площадью 88,8 кв.м;  
площадью 89,34 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 357,36 кв.м;  
площадью 94,75 кв.м - 8 квартиры, общей площадью 758 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 21, общей площадью 2 255,09 кв.м.

Из них:

площадью 105,72 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1 691,52 кв.м;  
площадью 106,33 кв.м - 1 квартира, общей площадью 106,33 кв.м;  
площадью 114,31 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 457,24 кв.м.

**Количество нежилых помещений: всего 3, общей площадью 10 713,26 кв.м.**

Из них:

Коммерческое помещение – общей площадью 3 978,4 кв.м;  
Коммерческое помещение – общей площадью 1 202,97 кв.м;  
Коммерческое помещение – общей площадью 5 531,89 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге - 591 м/м, общей площадью 25 980,58 кв.м.

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

**Технические характеристики нежилого помещения:** В нежилых помещениях предусмотрена отделка стен штукатуркой (перегородки, блоки из ячеистого бетона), шпаклевкой (бетонные стены, пилоны) с последующей окраской водоземulsionной краской. Стилобатная часть в корпусах А, Б и В – сложной формы в плане с высотой этажей 3,5 м (от пола до подвесного потолка). Отделка потолков затиркой, шпаклевкой с последующей покраской водоземulsionной краской. Отделка полов керамогранитной плиткой.

**Технические характеристики машиномест:** Автостоянка на 591 машиноместо закрытого типа – двухуровневая, с 5-ю пожарными отсеками на каждом уровне. В помещениях предусмотрены тамбура, зоны парковки, подсобные помещения, венткамеры, лифтовые холлы, водомерный узел, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

**2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения, общей площадью 10 713,26 кв.м:  
- коммерческое помещение – общей площадью 3 978,4 кв.м;

- коммерческое помещение – общей площадью 1 202,97 кв.м;
  - коммерческое помещение – общей площадью 5 531,89 кв.м.
- Подземная автостоянка – 591 машиноместо, общей площадью 25 980,58 кв.м.

#### **2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

#### **2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

##### **Добровольное страхование имущества:**

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

##### **2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 593 518 300 (Два миллиарда пятьсот девяносто три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч триста) рублей.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

#### **2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

#### **2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:648, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Представитель ООО «СК «Говорово»  
по доверенности № б/н от 01 июня 2015 года



Копылков М.М.